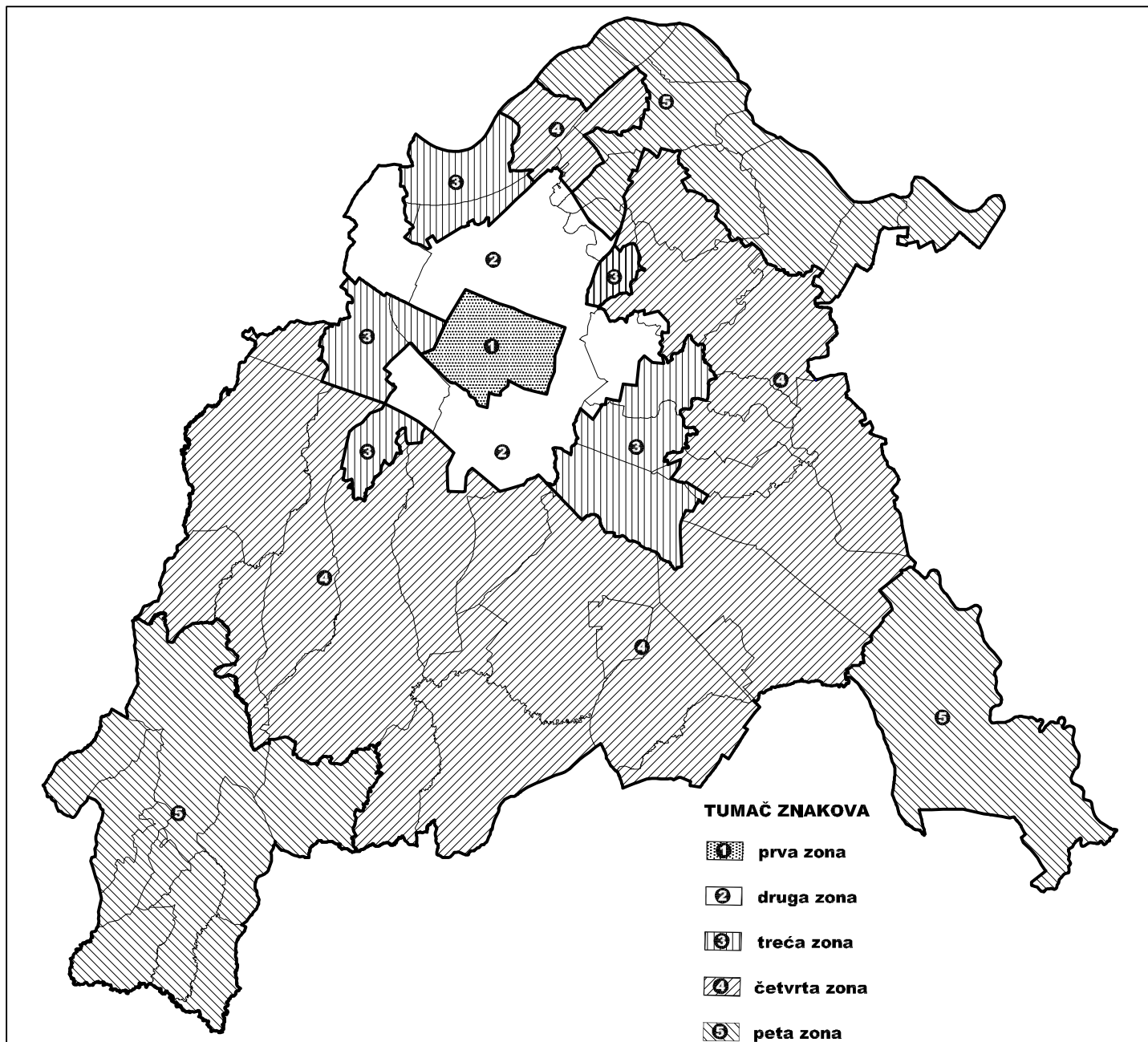




Zone za komunalni doprinos II.

101.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18.) i članka 33. Statuta Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 01/2013., 02/18.) Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na svojoj 11. sjednici održanoj 20. 12. 2018. godine, donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje se svrha komunalne

naknade, naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada na području Grada Velika Gorica, područje zona u Gradu Velika Gorica, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone, koeficijenti namjene (Kn), obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi, rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Veliku Goricu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade, uvjeti i razlozi u kojima se u pojedinim slučajevima može u potpunosti ili djelomično odobriti oslobođenje od plaćanja komunalne naknade

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje i pri-

hod je proračuna Grada Velike Gorice, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada koristi se za slijedeće:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- a može se i na temelju odluke predstavničkog tijela koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Velike Gorice, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

III. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Na području Grada Velike Gorice komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevinskog zemljišta,

za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se obavljaju najmanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Velike Gorice.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se, u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, mogu graditi zgrade poslovne ili stambene namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi i ruševina zgrade.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar granica područja sljedećih naselja:

1. Bapča
2. Bukovčak
3. Buševac
4. Cerovski Vrh
5. Cvetković Brdo
6. Črnkovec

7. Donja Lomnica
8. Donje Podotočje
9. Drenje Ščitarjevsko
10. Dubranec
11. Gornja Lomnica
12. Gornje Podotočje
13. Gradići
14. Gudci
15. Gustelnica
16. Jagodno
17. Jerebić
18. Ključić Brdo
19. Kobilić
20. Kozjača
21. Kuče
22. Lazina Čička
23. Lazi Turopoljski
24. Lekveno
25. Lukavec
26. Mala Buna
27. Mala Kosnica
28. Markuševac Turopoljski
29. Mičevac
30. Mraclin
31. Novaki Ščitarjevski
32. Novo Čiče
33. Obrezina
34. Ogulinec
35. Okuje
36. Petina
37. Petravec
38. Petrovina Turopoljska
39. Poljana Čička
40. Prvonožina
41. Rakitovec
42. Ribnica
43. Sasi
44. Selnica
45. Sop Bukevski
46. Staro Čiče
47. Strmec Bukevski
48. Ščitarjevo
49. Šiljakovina
50. Trnje
51. Turopolje
52. Velika Buna
53. Velika Gorica

- 54. Velika Kosnica
- 55. Velika Mlaka
- 56. Vukomerić
- 57. Vukovina
- 58. Zablatje Posavsko

IV. PODRUČJA ZONA

Članak 4.

Područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuje se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Područje Grada Velike Gorice dijeli se u 5 (pet) zona:

- **I ZONA** granice područja naselja Grada Velike Gorice, osim ulica Blažekovići, Cari i Kušanec;
- **II ZONA** granice područja naselja: Gradići, Mičevac, Velika Mlaka;
- **III ZONA** granice područja naselja: Gornja Lomnica, Donja Lomnica, Kobilić, Novo Čiče, Staro Čiče, Gornje Podotočje, Vukovina, Okuje, Mraclin, Kuče, Rakitovec, Turopolje, Buševac i ulice Blažekovići, Cari i Kušanec iz naselja Grada Velika Gorica;
- **IV ZONA** granice područja naselja: Markuševac, Turopoljski, Gudci, Lukavec, Petrovina Turopoljska, Šiljakovina, Mala Buna, Velika Buna, Ključić Brdo, Ogulinec, Poljana Čička, Donje Podotočje, Jagodno, Ribnica, Lazina Čička, Bapča, Lekmeno, Strmec Bučevski, Selnica Ščitarjevska, Petina, Novaki Ščitarjevski, Drenje Ščitarjevsko, Sasi, Črnkovec, Mala Kosnica, Velika Kosnica, Obrezina, Ščitarjevo;
- **V ZONA** granice područja naselja: Bukovčak, Dubranec, Vukomerić, Kozjača, Gustelnica, Petravec, Prvonožina, Jerebić, Cerovski Vrh, Cvetković Brdo, Lazi Turopoljski, Trnje, Zablatje Posavsko, Sop Bučevski.

Granice područja naselja određene su sukladno odlukama o granicama područja naselja u Gradu Velika Gorica koje donosi predstavničko tijelo Grada Velike Gorice.

V. KOEFICIJENT ZONA

Članak 5.

Koeficijent zona (Kz) iznosi za:

- I zonu 1,00
- II zonu 0,80
- III zonu 0,60
- IV zonu 0,40
- V zonu 0,20.

VI. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne orga-

nizacije - 1,00

- garažni prostor - 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05.

Članak 7.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti iznosi 3,00.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti:

- ugostiteljstvo,
- trgovine veće od 100 m²,
- kockanje i kladenje,
- bankarstvo,
- osiguranje imovine i osoba,
- zračni promet,
- telekomunikacije,
- poštanske usluge,
- projektiranje i ostale tehničke usluge,
- odvjetničke usluge i
- javnobilježničke usluge

iznosi 7,00

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih djelatnosti, a koje nisu navedene u stavcima 1. i 2. ovoga članka

iznosi 6,00.

Članak 8.

Za poslovni prostor koji vlasnici, odnosno korisnici prestanu koristiti, kao i za poslovni prostor u kojem nisu ni započeli obavljati poslovnu djelatnost koeficijent namjene iznosi 1,00.

Članak 9.

Za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti određuje se koeficijent namjene u iznosu od 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju da se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarскоj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 % ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 10.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima koji se nalaze na području Grada Velike Gorice.

VII. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu u slijedećim slučajevima:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove,
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

VIII. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 12.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi
- bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojom se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjenu obračunske površine nekretnine ili namjene nekretnine) prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi sukladno odredbi iz prethodnog stavka ovog članka dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**Članak 13.**

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine,
- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn),
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula: $B \times Kz \times Kn \times m^2$.

X. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**Članak 14.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo sukladno ovoj Odluci i odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene i drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne
- plaća mjesečno,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne
- naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj, ništavo je.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drugačije propisano.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 15.**

Komunalna naknada plaća se mjesečno do 15-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Obveznik čije je ukupno zaduženje do 200,00 kn godišnje, plaća komunalnu naknadu jednom godišnje. Obveza plaćanja dopijeva 31. prosinca za tekuću godinu.

Članak 16.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo na način i po postupku propisanim zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

XII. OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 17.**

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarnje, vježbališta i sl.),
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokoga obrazovanja,
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi,
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
6. za građevinska zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja;
7. Grada i Županije u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevinskog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,
8. trgovačkih društava, javnih ustanova i pravnih osoba u isključivom vlasništvu Grada,
9. trgovačkih društava, javnih ustanova i pravnih osoba iz područja javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Grada,
10. humanitarnih organizacija,
11. političkih stranaka,
12. nacionalnih manjina,
13. diplomatskih i konzularnih predstavništava uključujući i stambeni prostor za potrebe osoblja, pod uvjetom uzajamnosti,
14. udruga sindikata i udruga proisteklih iz Domovinskog rata, udruge bivših političkih zatvorenika, udruge antifašističkih boraca, udruge za borbu protiv ovisnosti i udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom,
15. ustanova namijenjenih za skrb o djeci s teškoćama u razvoju i osobama s invaliditetom,
16. kazališta, knjižnica, čitaonica, muzeja, umjetničkih galerija, arhiva,
17. udruga u sportu

pod uvjetom da te nekretnine njihovi vlasnici ili korisnici ne daju u najam, podnajma, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 18.

Obveznika komunalne naknade za stambeni prostor oslobodit će se, na njegov zahtjev, plaćanja za tekuću godinu u visini od:

1. 50% iznosa, ako je prosječni prihod po članu obveznikova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 50% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske u istom razdoblju
2. 75% iznosa, ako je prosječni prihod po članu obveznikova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 40% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske u istom razdoblju,
3. 100% iznosa, ako je prosječni prihod po članu obveznikova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske u istom razdoblju ili ako prima stalnu socijalnu pomoć.

Uz zahtjev za oslobođenje plaćanja komunalne naknade obveznik iz stavka 1. ovog članka dužan je priložiti slijedeću dokumentaciju:

1. uplatnica ili rješenje o komunalnoj naknadi kako bi se utvrdilo tko je obveznik plaćanja,
2. potvrdu o prebivalištu za sve članove obiteljskog domaćinstva,
3. potvrda o visini dohotka u prethodnoj godini za sve članove obiteljskog domaćinstva,
4. rješenje Centra za socijalnu skrb ako obveznik prima zajamčenu minimalnu naknadu.

Članak 19.

Obveznika plaćanja komunalne naknade oslobodit će se, na njegov zahtjev, od plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor ako prvi puta započinje obavljati proizvodnu djelatnost, u visini od:

- 100% iznosa za prvu godinu,
- 50 % iznosa za drugu godinu,
- 25 % iznosa za treću godinu.

Članak 20.

Rješenje o oslobođenju od plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika, uz priložene dokaze o ostvarivanju toga prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishođenje rješenja o oslobođenju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno najkasnije do 31. ožujka.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br: 7/14. i 3/16.).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Velike Gorice.

KLASA: 021-04/18-003/96

URBROJ: 238-31-11-2018-1

Velika Gorica, 20. prosinac 2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Neven Karas, dipl.iur., v.r.

102.

Temeljem članka 22. stavka 2. Zakona o tehničkoj kulturi (NN 76/93, 11/94 i 38/09) i članka 31. Statuta Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 1/13. i 2/18), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na 11. sjednici, održanoj 20. 12. 2018. godine donosi

ODLUKU

o kriterijima i rokovima za utvrđivanje programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Velike Gorice

Opće odredbe

Članak 1.

Ovom se odlukom određuju kriteriji i rokovi za utvrđivanje Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Velike Gorice, za koji se sredstva osiguravaju u proračunu Grada Velike Gorice, način raspoređivanja i dodjele te način praćenja njihova korištenja.

Članak 2.

Javne potrebe u tehničkoj kulturi Grada Velike Gorice za koje se sredstva osiguravaju u Proračunu Grada Velike Gorice jesu programi, aktivnosti i poslovi koji su obuhvaćeni djelovanjem Zajednice tehničke kulture Grada Velike Gorice i njenih udruga članica.

Program javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Velike Gorice obuhvaća:

- poticanje i promicanje tehničke kulture,
- programe odgoja, obrazovanja i osposobljavanja djece i mladih za stjecanje tehničkih, tehnoloških i informatičkih znanja i vještina,
- specifične programe u tehničkoj kulturi za darovitu i

djecu s posebnim potrebama,

- programe stručnog usavršavanja djelatnika i programe organiziranja inventivnog rada,
- organiziranje promaknuća tehnoloških inovacija (izložbi, sajmovi i sl.),
- nabavu opreme i održavanje objekata tehničke kulture od interesa za Grad Veliku Goricu
- funkcioniranje Zajednice tehničke kulture Grada Velike Gorice.

Kriteriji vrednovanja

Članak 3.

Kriterijima za dodjelu financijske potpore vrednuju se sljedeći programi:

- organizacija natjecanja, susreta i smotri te manifestacija iz područja tehničke kulture od interesa za Grad Veliku Goricu,
- razvojni programi kojima se promovira tehnička kultura,
- programi Zajednice tehničke kulture Grada Velike Gorice i njenih udruga članica koji su namijenjeni većem broju korisnika, posebno djece i mladih,
- programi koji se kontinuirano provode više godina,
- inovativni i edukativni programi i aktivnosti,
- programi koji se financiraju iz više izvora.

Postupak i rokovi utvrđivanja programa

Članak 4.

Program javnih potreba iz članka 2. ove Odluke koji se odnosi na djelovanje Zajednice tehničke kulture Grada Velike Gorice i njenih udruga članica, za svaku sljedeću godinu predlaže Zajednica tehničke kulture Grada Velike Gorice do 30 rujna tekuće godine.

Uz prijedlog Programa iz članka 2. ove Odluke, Zajednica tehničke kulture Grada Velike Gorice dostavlja i financijski plan za sljedeću godinu, koji mora biti izrađen temeljem Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14).

Članak 5.

Program javnih potreba iz članka 2. ove Odluke donosi Gradsko vijeće Grada Velike Gorice zajedno s godišnjim proračunom.

Način raspoređivanja i dodjele sredstava

Članak 6.

Sredstva za izvršenje programa Javnih potreba u tehničkoj kulturi osigurana Proračunom Grada Velike Gorice prenose se Zajednici tehničke kulture Grada Velike Gorice temeljem ugovora o dodjeli financijskih sredstava.